

DOKUMENTACJA BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO, BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO, ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
Adres i kategoria obiektu	36-107 PRZYŁĘK 216, GMINA NIWISKA KAT. OBIEKTU: VIII
Id. działki	180604_2.0004.783/11, 180604_2.0004.783/10
Inwestor	GMINA NIWISKA, 36-147 NIWISKA 430

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12	

Data: maj 2025

SPIS TREŚCI

DOKUMENTACJA BUDOWLANA.....	1
SPIS TREŚCI.....	2
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	3
OPIS TECHNICZNY	4
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH.....	4
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	4
3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.....	4
3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	4
3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	5
3.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.....	5
4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	5
5. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.....	17
6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	17
7. WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	18
8. OCHRONA PRAWNA.....	18
9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.....	19
OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI	20
1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	20
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	20
3. LOKALIZACJA.....	20
3.1. Lokalizacja	20
3.2. Zabudowa	20
3.3. Komunikacja	20
4. DANE O BUDYNKU	20
4.1. FUNKCJA I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE	20
4.3. ARCHITEKTURA	20
Budynek gospodarczy murowany	20
Budynek mieszkalny	21
4.3. KONSTRUKCJA.....	21
Budynek gospodarczy murowany	21
Budynek murowany z pustaków betonowych. Dach jednospadowy. Fundament bezpośredni.....	21
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	23
RYSUNKI.....	24

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

P.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERWENU	1:500
A.01	RZUT OGÓLNY	1:100
A.02	RZUT KOLORYSTYKI	1:100
A.03	RZUT LINI SIATKÓWKA	1:100
A.04	RZUT LINI KOSZYKÓWKA	1:100
A.05	RZUT LINI TENIS	1:100
A.06	PRZEKRÓJ	1:50
A.07	DETAL SIATKI SIATKÓWKA	1:50
A.08	DETAL KOSZA KOSZYKÓWKA	1:20
A.09	DETAL SIATKI TENIS	1:50
A.10	DETAL BRAMKI DO PIŁKI RĘCZNEJ	1:20
A.11	DETAL PIŁKOCHWYTÓW	1:50
A.12	DETAL MAŁEJ ARCHITEKTURY	
A.13	BUDYNEK GOSPODARCZY	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja budowlana pn.: „Budowa boiska sportowego wielofunkcyjnego, budowa budynku gospodarczego, rozbiórka budynku gospodarczego przy szkole podstawowej wraz z zagospodarowaniem terenu” w powiecie kolbuszowskim, gminie Niwiska, obrębie Przyłęk, na działce o nr 783/10, 783/11. Projekt zakłada wykonanie boiska sportowego wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej wraz z piłkochwyłami, budynkiem gospodarczym, chodnikiem, pojemnikiem na odpady, ławką, stojakami na rowery oraz tablicą informacyjną.

Opracowanie przewiduje wykonanie następujących robót:

- ziemnych,
- budowa chodnika,
- wykonanie nawierzchni boiska,
- budowa piłkochwył,
- budowa naświetlaczy,
- montaż budynku gospodarczego,
- montaż koszy do koszykówki, siatki i bramek do piłki ręcznej,

2. PODSTAWA OPRACOWANIA I WYKAZ DOKUMENTÓW FORMALNO – PRAWNYCH

- ❖ Mapa do celów projektowych,
- ❖ Lokalizacja inwestycji celu publicznego,
- ❖ Warunki na przebudowę sieci gazowej,
- ❖ Umowa z inwestorem,
- ❖ Oględziny i pomiary w terenie.
- ❖ Zgoda na zbliżenie do drogi powiatowej.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

3.1. POŁOŻENIE I WIELKOŚĆ TERENU.

- Przedmiotowy teren położony jest w powiecie kolbuszowskim, gminie Niwiska, obrębie Przyłęk, na działce o nr 783/10, 783/11.

3.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU.

Teren działki płaski, z niewielkim spadkiem w stronę zachodnią.

3.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W stanie istniejącym teren działki zabudowany, ogrodzony, posiadający nawierzchnię utwardzoną oraz budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Teren działki porośnięty niską zielenią.

3.4. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU.

W stanie istniejącym przez działkę przebiegają sieci wody, gazu i kanalizacji sanitarnej.

4. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

❖ Wielkość

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| – Powierzchnia użytkowa całość: | - 23,5 m ² |
| – Powierzchnia zabudowy: | - 24 m ² |
| – Kubatura: | - ok. 60 m ³ |
| – | |

❖ Gabaryty

- | | |
|-----------|---------------------------------------|
| Długość | 6,0 m |
| Szerokość | 4,0 m |
| Wysokość | ~ 2,3 m od okapu do poziomu terenu |
| | ~ 2,8 m od kalenicy do poziomu terenu |

Roboty rozbiórkowe

- Istniejący budynek gospodarczy znajdujący się na przedmiotowej działce jest przeznaczony do rozbiórki oraz istniejące przyłącza kanalizacyjne.

Roboty ziemne

- Projektuje się roboty ziemne w postaci wykopów pod planowane zagospodarowanie terenu.
- Istniejącą ziemię złożyć na hałdy do dalszego wykorzystania, nadmiar ziemi do wywiezienia
- Planuje się korytowanie terenu pod boisko wielofunkcyjne i chodniki,
- Planuje się wykonanie podbudowy pod boisko wielofunkcyjne i chodniki,

Roboty budowlane

- Jako nawierzchnie boiska wielofunkcyjnego projektuje się warstwę natryskową z poliuretanu,

Roboty brukarskie

- Projektuje się wykonanie chodnika z kostki betonowej gr. 6 cm. Kostki brukowe układać na podsypce piaskowo cementowej gr. 5 cm, podbudowa z kamienia łamanego i piasku stabilizowanego mechanicznie, zakończyć obrzegowaniem na równo z wierzchem kostki z obrzeży 6*20*100 cm. Chodnik z kostki betonowej w części komunikacji pieszej oraz pod budynkiem gospodarczym. Pionowe skarpy zabezpieczyć palisadą betonową 18x18x120cm.

Roboty renowacyjne

- Nie dotyczy.

Roboty elektryczne

- W zakresie naświetlaczy boiska.

Boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej.

- Ułożenie obrzeży trawnikowych 8*25*100 na ławie betonowej od strony zewnętrznej boiska.
- Wykonanie fundamentów pod urządzenia zgodnie z rysunkami
- Wykonanie warstwy filtracyjnej z piasku z profilowaniem i zagęszczeniem
- Wykonanie podbudowy dolnej z kamienia łamanego frakcji 31-62 z profilowaniem i zagęszczeniem
- Wykonanie podbudowy górnej frakcji 0-4 z miążu kamiennego z profilowaniem i zagęszczeniem
- Wykonanie warstwy ET – gr. 3,5 cm
- Wykonanie warstwy wierzchniej poliuretanowej natryskowej w kolorach zgodnie z rysunkiem, gr. min. 1,3 cm wraz z liniami

Piłkochwyty

projektuje się budowę piłkochwytów wys. 6m przy boisku wielofunkcyjnym wraz z bramą rozwieraną i dwoma bramkami. Piłkochwyty typowe w kolorze granatowym. Wykonać wg rys szczegółowych.

BRAMA ROZWIERANA

W piłkochwycie przy boisku wielofunkcyjnym projektuje się jedną bramę rozwieraną oraz dwie bramki rozwierane:

Wymiary bramy:

-szer. w świetle słupków 3000 mm

-wys. Skrzydła 2000 mm

Wypełnienie i kolor bramy identyczne jak przęsta piłkochwytu. Brama dostarczona wraz z słupkami. Słupki osadzone w stopach z betonu żwirowego C16/20 (B-20).

Wymiary bramek:

-szer. w świetle słupków 1000 mm

-wys. Skrzydła 2000 mm

Wypełnienie i kolor bramki identyczne jak przęsta piłkochwytu. Bramki dostarczone wraz z słupkami. Słupki osadzone w stopach z betonu żwirowego C16/20 (B-20).

Chodniki

Projektuje się chodnik i odboje.

- Ułożenie obrzeży 6*20*100 cm
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm szarej

Przyjęto następujące warstwy:

- kostka betonowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
- podbudowa z kamienia łamanego o fr. 16-32mm gr. 15cm
- warstwa odcinająca z piasku gr. 15 cm

Tereny zielone

Projektuje się odnowienie trawników naturalnych sianych trawą po wykonaniu robót budowlanych.

Na terenie działki projektuje się trawniki. Wykonawca zobowiązany jest po wyrównaniu terenu do zasiania trawy.

Zgodnie z Art. 29. Prawo wodne inwestycja nie zmieni stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, wody deszczowe z obiektów sportowych odprowadzone będą na tereny zielone na działce

inwestora. Nawierzchnie obiektów projektuje się jako przepuszczalne dla wody opadowej.

TABLICA INFORMACYJNA

Konstrukcja gięta i następnie spawana. Obudowa z blachy stalowej ma grubości 10 mm. Płaszczyzna tablicy wykonana jest z blachy o grubości 1,5 mm. Produkt wykonywany jest z stali węglowej (s235jr), ocynkowanej i malowanej proszkowo wg palety RAL lub w całości ze stali nierdzewnej (1.4301) szlifowanej. Tablica przeznaczona do naklejania grafiki w rozmiarze 50x70 cm (B2) z folii samoprzylepnej z nadrukiem solwentowym zabezpieczonym laminowaniem. Tablica jest dwustronna. Wszystkie elementy małej architektury muszą być odpowiednio zakotwiczone zgodnie z instrukcjami technicznymi producenta.

Wymiary:

- wysokość : 185 cm - szerokość całkowita: - głębokość całkowita: 20 cm 56 cm -
powierzchnia tablicy: 56 x 75 cm - sugerowany rozmiar grafiki: 50 x 70 cm (B2)

Materiał: stal nierdzewna

Kolorystyka: czarny, RAL9004



Zdjęcie poglądowe. Dopuszcza się równoważną tablicę posiadającą odpowiedni certyfikat.

KOSZ NA ODPADY KOMUNALNE NIESEGREGOWANE

Ocynkowana, stalowa konstrukcja nośna podtrzymuje obudowę ze stalowej Stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy

Elementy drewniane kolor palisander

Wymiary: 45x45cm

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta



Zdjęcie poglądowe.

ŁAWKA PARKOWA

Stal ocynkowana malowana proszkowo na kolor grafitowy

Elementy drewniane kolor palisander

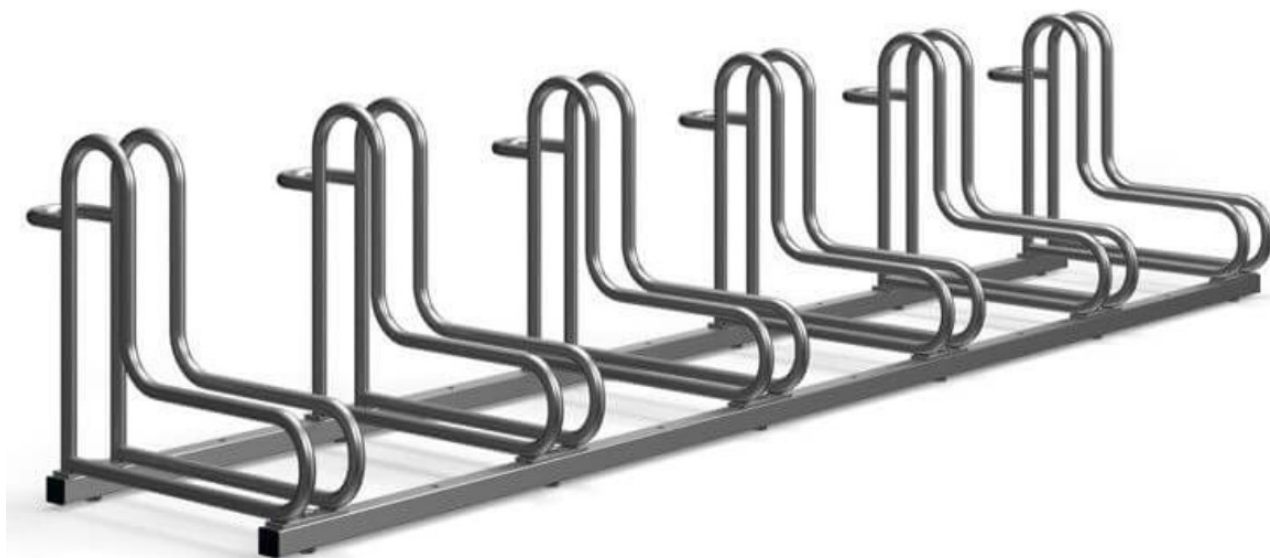
Wymiary: 150x45cm

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta



Zdjęcie poglądowe

STOJAK ROWEROWY



Stal ocynkowana

Ilość stanowisk: 6

Montaż zgodnie z zaleceniami producenta

Elementy małej architektury powinny mieć taką samą kolorystykę RAL (z wyjątkiem stojaków rowerowych).

Roboty elektryczne

ZASILANIE ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ.

Zasilanie projektowanego oświetlenia boiska sportowego i budynku gospodarczego odbywać się będzie z istniejącej tablicy rozdzielczej umieszczonej w budynku szkoły podstawowej w Przyłęku. Z tablicy rozdzielczej należy wyprowadzić dwa włz-ty zalicznikowo kablami YKY 3x6mm² do projektowanej tablicy oświetleniowej TOZ umieszczonej na elewacji budynku szkoły podstawowej i YKY 5x6mm² do projektowanej tablicy rozdzielczej T1 umieszczonej w projektowanym budynku gospodarczym. Z tablicy TOZ należy wyprowadzić włz-t kablem YKY 3x6mm do słupów oświetleniowych projektowanego boiska sportowego. W tablicy TOZ należy zamontować stycznik i zegar astronomiczny dla oświetlenia boiska. Sterowanie oświetlenia boiska należy wykonać zegarem astronomicznym z możliwością załączenia ręcznego.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA ZALICZNIKOWA Z ISTNIEJĄCEJ TABLICY ROZDZIELCZEJ BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ DO PROJEKTOWANEGO OŚWIETLENIA BOISKA I BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Zewnętrzną instalację elektryczną zalicznikową z istniejącej tablicy rozdzielczej w budynku szkoły do projektowanego oświetlenia boiska i budynku gospodarczego wykonać kablami ziemnymi ułożonymi w rurze ochronnej Arot DVR fi 75 jak pokazano na na planie 1.P.

Projektuje się następujące wzl-ty:

- wzl- t z istniejącej tablicy rozdzielczej do projektowanej tablicy rozdzielczej T1 budynku gospodarczego YKY 5x6mm²
- wzl- t z istniejącej tablicy rozdzielczej do projektowanej tablicy rozdzielczej TOZ oświetlenia boiska YKY 3x6mm²
- wzl- t z projektowanej tablicy rozdzielczej TOZ oświetlenia boiska do słupów oświetleniowych YKY 3x6mm²

Kable układać w rurach ochronnych w ziemi na podsypce piaskowej 10cm na głębokości 0.8m , po ułożeniu kabli i rur należy przysypać go warstwami 10cm piasku i 20cm ziemi oraz ułożyć folię w kolorze niebieskim, a następnie przysypać pozostałym gruntem warstwami z zastosowaniem jego zagęszczania.

W wspólnym wykopie należy prowadzić płaskownik FeZn 30x4mm, do którego należy przyłączyć konstrukcję stalową projektowanych masztów oświetleniowych. W miejscach skrzyżowania kabli z podziemnym uzbrojeniem terenu na kablu stosować rury ochronne jak pokazano na planie PZT. Kable zaopatrzyć w oznaczniki ASTEID 80x25 rozmieszczone co 10m na całej trasie kabla , przy wejściu do rur ochronnych, oraz na końcach kabla. Opaska winna zawierać symbol i nr ewidencyjny linii, oznaczenie kabla, rok ułożenia i relację (skąd i dokąd kabel biegnie). Po ułożeniu kabla należy przysypać go 10 cm warstwą piasku, 15cm ziemi, przykryć folią w kolorze niebieskim PCV, a następnie rów zasypać ziemią warstwami zagęszczając mechanicznie sprawdzić pomiarem stopień zagęszczenia gruntu. Przed zasypaniem kabli należy wykonać ich inwentaryzację geodezyjną i zgłosić do odbioru wstępnego. Całość wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 i normą N SEP-E-004. Przy układaniu kabli przy drogach wykopy zasypywać warstwami 30cm gruntem G1 (piach, żwir, pospółka) i stosować zagęszczenie JD=1, poza drogami zagęszczenie JD=0.6.

Całość prac wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125.

PROJEKTOWANE TABLICE ROZDZIELCZE TOZ I T1

- Projektowaną tablicę rozdzielczą TOZ zasilającą oświetlenie boiska należy wykonać hermetyczną IP-55 wykonaną w II klasie ochronności. Wyposażenie tablicy jak na schemacie ideowym.
- Projektowaną tablicę rozdzielczą T1 zasilającą budynek gospodarczy należy wykonać hermetyczną IP-55 wykonaną w II klasie ochronności. Wyposażenie tablicy jak na schemacie ideowym.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE DLA BOISKA

Oświetlenie boiska sportowego realizowane jest jako oświetlenie LED z użyciem naświetlaczy zewnętrznych które stanowią reflektory LED o mocy 200W, i stopniu hermetyczności IP-66, o strumieniu świetlnym 29249lm. Mocowanie korpusu opraw winno umożliwiać regulację kąta nakierowania oprawy na płytę boiska. Dokładne nastawienie kątów świecenia wykonać w porze wieczorowej mierząc średnie natężenie na murawie boiska luksomierzem w przyjętej siatce punktów

pomiarowych. Nastawianie kątów strumienia świetlnego naświetlaczy zakończyć po uzyskaniu najlepszej równomierności oświetlenia. Reflektory mocowane będą do podstawy obrotowej reflektora która będzie zamontowana do belki montażowej na słupach masztowych stalowych ocynkowanych M-100 wysokości 10m

Mocowanie słupów masztowych wykonać na typowych fundamentach prefabrykowanych dobranych do wysokości i ciężaru słupa oraz rodzaju gruntu zalecanych przez wybranego wykonawcę przetargu producenta słupów masztowych. Montaż fundamentów po ich zabezpieczeniu środkami przeciwwilgociowymi należy wykonywać zasypując wykop warstwami zagęszczając poszczególne warstwy przez zagęszczanie mechaniczne. Słupy masztowe wyposażać kompletnie w tabliczki słupowe z zabezpieczeniami dla poszczególnych reflektorów oraz głowicami do montażu reflektorów oraz głowiczkami kabli zasilających. Projektuje się na każdym słupie po dwa reflektory jak na planie. Lokalizacje słupów i trasy kabla pokazano na planie zagospodarowania terenu. Sterowanie oświetleniem wykonać z rozdzielni oświetleniowej TOZ jako ręczne stycznikiem sterowanym, przyciskiem sterującym pokrętnym umieszczonym w rozdzielni oświetleniowej TOZ.

PROJEKTOWANE INSTALACJE ELEKTRYCZNE W BUDYNKU GOSPODARCZYM.

Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych wykonać przewodem kabelkowym. Dla oświetlenia YDY 3x1.5mm², natomiast dla gniazd 1- fazowych, przewodem YDY 3x2.5mm² umieszczonym w rurkach natynkowo. Dla gniazd siłowych 3-fazowych 400V stosować przewody YDY 5x4mm². Należy stosować osprzęt hermetyczny o stopniu ochrony IP 55. Do oświetlenia zastosować oprawy hermetyczne IP-55 w II klasie ochronności.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA I POŁĄCZENIA WYRÓWNAWCZE GŁÓWNE I MIEJSCOWE.

W zastosowanym układzie sieci wszystkie części przewodzące dostępne powinny być przyłączone do uziemionego punktu zasilania za pomocą przewodu ochronnego. W instalacjach zastosowano oddzielny przewód neutralny N i oddzielny przewód ochronny PE. W kablach i przewodach kabelkowych przewód ochronny stanowi piątą żyłę lub trzecią w obwodach jednotorowych. Przewody ochronne należy doprowadzić do zacisków ochronnych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych . Przewody T1 i TO. Jako ochronę dodatkową przed dotykiem pośrednim zastosowano: szybkie samoczynne wyłączanie zasilania w przypadku przekroczenia wartości napięcia dotykowego bezpiecznego, połączenia wyrównawcze.

Samoczynne wyłączenie zasilania powinno nastąpić:

w umownym czasie nie dłuższym niż 5 sekund w linii zasilającej obiekt oraz w wewnętrznych liniach zasilających,

w czasie krótszym niż 0,4 sekundy w obwodach odbiorczych, dla pomieszczeń zwykłych,

w czasie krótszym niż 0,2 sekundy w obwodach odbiorczych, dla pomieszczeń wilgotnych i mokrych.

Szybkie wyłączanie zrealizowano przez zastosowanie:

bezpieczników topikowych,

wyłączników instalacyjnych wyposażonych w wyzwalacz elektromagnetyczny o charakterystyce B lub C,

wyłączników ochronnych przeciwporażeniowych o różnicowym prądzie wyzwalającym 30 mA.

UWAGI KOŃCOWE.

Całość robót wykonać zgodnie z PBUE i odnośnymi normami, a zwłaszcza arkuszami normy PN-IEC 60364, PN-HD60364-7-701 i Rozporządzeniem MGPIB z dnia 14.12.1994r.

Po zakończeniu montażu instalacji wykonać pomiary i badania:

- 1 pomiar rezystancji izolacji,
 - 2 pomiar rezystancji uziemień,
 - 3 pomiar pętli zwarcia,
 - 4 pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej przez pomiar prądów zadziałania wyłączników różnicowo - prądowych testerem.
 - 5 pomiar ciągłości połączeń wyrównawczych głównych i wyrównawczych
- Osprzęt elektryczny stosować tylko atestowany i posiadający odpowiednie certyfikaty.

Nawierzchnia poliuretanowa w technologii typu natrysk

Nawierzchnia składa się z dwóch warstw: warstwy spodniej o grubości min. 10 mm, złożonej z polimerycznie związanego granulatu gumowego SBR 1-4 mm i ułożonej na zagruntowanym uprzednio podłożu oraz warstwy wykończeniowej o grubości min. 3mm, nakładanej metoda natrysku pod ciśnieniem, będąca mieszanina granulatu EDPM i kleju poliuretanowego. Kolor warstwy wykończeniowej zgodnie z odpowiednim rysunkiem.

Poniżej przedstawiono wymagania wg aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 oraz World Athletics dla nawierzchni PU, jaka powinna być wymagana dla nawierzchni PU boiska wielofunkcyjnego.

parametr	wartość wymc EN 14877:20 Athletics ()
Wytrzymałość na rozciąganie, MPa	≥ 0,4
Wydłużenie podczas zerwania, %	≥ 40
Opór poślizgu, PTV:	
- na sucho	80÷110
- na mokro	55÷110
(dotyczy tylko nawierzchni przepuszczalnej dla wody)	
Przepuszczalność wody, mm/h	≥ 150
Odporność na zużycie (ścieranie aparatem Tabera), g	≤ 4
(dotyczy tylko nawierzchni lekkoatletycznej)	

Odporność po przyspieszonym starzeniu:	
- wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ²	≥ 0,4
- wydłużenie względne przy F _{max} , %	≥ 40
- amortyzacja, %	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	35+50 typ SA35
- nawierzchnia na obiekty tenisowe	>31 typ SA 31+
- nawierzchnia na obiekty typu multisport	35+44 typ SA35
- odporność na kolce:	
- wytrzymałość na rozciąganie po użyciu kolców, MPa	≥ 0,4
- spadek wytrzymałości po działaniu kolców, %	≤ 20
- wydłużenie względne przy F _{max} po działaniu kolców, %	≥ 40
- spadek wydłużenia względnego przy F _{max} po działaniu kolców, %	≤ 20
Odporność po sztucznym starzeniu:	
- odporność na zużycie (ścieranie Tabera), g	≤ 4
- zmiana barwy, stopień skali szarej	≥ 3
Amortyzacja, %:	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	35+50 typ SA35
- nawierzchnia na obiekty tenisowe	>31 typ SA 31+
- nawierzchnia na obiekty typu multisport	35+44 typ SA35
Odkształcenie pionowe, mm:	
- nawierzchnia na obiekty lekkoatletyczne	Q6-2,5

Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej i posiadać wymagane dokumenty.

- Atest PZH lub równoważny
- Badania na zgodność z regulacjami IAAF – kompletny raport dotyczący oferowanej nawierzchni wydany z badań w celu uzyskania certyfikatu produktowego IAAF, potwierdzający wyszczególnione powyżej parametry
- Certyfikat WA (IAAF) oferowanej nawierzchni dla grubości zgodnej z grubością określoną w projekcie
- Karta Techniczna potwierdzona przez producenta lub równoważny

- Autoryzacja i gwarancja potwierdzona przez producenta lub równoważny dotycząca przedmiotowego zadania, próbka oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu.
- Wymagania dotyczące doświadczenia potencjalnego wykonawcy przy wykonywaniu stadionów i instalowaniu oferowanej nawierzchni określone przez Inwestora w SIWZ.
- Badania potwierdzające zgodność z normą PN EN 14877:2014 lub równoważny
- Nawierzchnia powinna być przyjazna dla ludzi korzystających z niej i otoczenia, a zawartość związków chemicznych nie powinna przekroczyć wartości określonych w normie.
- Badanie na mrozoodporność dedykowane dla nawierzchni PU

5. WYMOGI PRZECIWPOŻAROWE.

W pobliżu projektowanego boiska istnieje zabudowa kubaturowa – budynek szkoły podstawowej. Okna pomieszczeń na stały pobyt ludzi w budynku znajdują się w odległości większej niż 10 m od placu zabaw.

Dojazd pożarowy do przedmiotowego boiska od strony wschodniej z drogi publicznej.

Ewakuacja z projektowanego terenu poprzez utwardzoną komunikację na drogę publiczną od strony wschodniej.

6. WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA I OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998r. (Dz.U.Nr 93 poz.589) projektowana inwestycja nie zalicza się do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych, zapachów, pyłowych i płynnych – nie występuje.
- Rodzaj i ilość odpadów - opakowania składowane w koszu na terenie działki.
- Emisja hałasów - nie występują.

OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Lokalizacja boiska nie będzie negatywnie oddziaływać na działki sąsiednie ani powodować ich wykluczenia. Obszar oddziaływania obiektów mieści się w granicach terenu inwestycji tj na działce 783/10 i 783/11.

7. WYMOGI DOTYCZĄCE INTERESÓW OSÓB TRZECICH I NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Inwestycja nie będzie ograniczać dojścia i dojazdu do nieruchomości sąsiednich ich właścicielom, nie będzie ograniczać dostępu światła, powodować ponad normatywnego hałasu, drgań oraz nie będzie ograniczać możliwości korzystania z mediów. Inwestycja nie będzie naruszać istniejących stosunków wodno-prawnych, ani na działce inwestora ani na działkach sąsiednich.

Osoby niepełnosprawne

Dostęp dla niepełnosprawnych do terenu. Nie projektuje się progów architektonicznych mogących utrudnić komunikację niepełnosprawnym. Niepełnosprawni mogą korzystać bez przeszkód z całego obiektu.

Ustalenia ogólne

- Do wykonania obiektu należy stosować materiały w I-szym gatunku, posiadające certyfikaty lub inne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie.
- Niżej określone tematy jako minimum winny być rozwiązane w trybie nadzoru autorskiego
 - zatwierdzenie przez inwestora materiałów wykończeniowych
 - zatwierdzenie przez inwestora rozwiązań systemowych
 - ostateczny dobór kolorów
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia

Obiekt budowlany należy użytkować zgodnie z przeznaczeniem i przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

8. OCHRONA PRAWNA.

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze oddziaływania eksploatacji górniczej.

9. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ.

Teren inwestycji ma zapewniony dostęp na drogę gminną publiczną od strony wschodniej.

OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania są roboty rozbiórkowe budynku zlokalizowanego na terenie działki nr 783/11 i 783/10. Rozbiórka budynku podyktowana jest potrzebą uzyskania terenu pod budowę boiska.

Budynek gospodarczy o wys. 2,8m zlokalizowany w odległości 7,12m od granicy działki.

Budynek zlokalizowany w odległości większej niż połowa wysokości budynku.

Dodatkowo przeznaczony do rozbiórki jest przyłęcz kanalizacyjny na dwóch odcinkach, każdy po ok. 25m

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna i pomiary stanu istniejącego
- Umowa z inwestorem

3. LOKALIZACJA

3.1. Lokalizacja

Przedmiotowy teren położony jest powiecie kolbuszowskim, gminie Niwiska, obrębie Przyłęk, na działce o nr 783/10, 783/11.

3.2. Zabudowa

Obiekt zlokalizowany na wydzielonej działce. Teren działki ogrodzony.

Budynek przeznaczony do rozbiórki nie jest wpisany do rejestru zabytków lub objęty ochroną konserwatorską.

3.3. Komunikacja

Wjazd na teren działki, na której zlokalizowany jest budynek, z drogi publicznej od strony wschodniej istniejącym zjazdem.

4. DANE O BUDYNKU

4.1. FUNKCJA I ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Budynek o funkcji gospodarczej.

4.3. ARCHITEKTURA

Budynek gospodarczy murowany

❖ Wielkość

- Powierzchnia zabudowy	46,0 m ²
- Powierzchnia użytkowa	39,0 m ²
- Kubatura	~124,2 m ³
- Długość:	9,32m
- Szerokość:	4,98m
- Wysokość od poziomu terenu do okapu	2,60m
- Wysokość od poziomu terenu do kalenicy	2,80m
- Ilość kondygnacji	1

❖ **Ukształtowanie bryły**

Bryła budynku gospodarczego jest parterowa na rzucie prostokąta. Dach budynku jednospadowy.

❖ **Elewacje**

Budynek mieszkalny

- Ściany zewnętrzne z pustaka betonowego nietynkowane.
- Dach kryty blachą.

4.3. KONSTRUKCJA

Budynek gospodarczy murowany

Budynek murowany z pustaków betonowych. Dach jednospadowy. Fundament bezpośredni.

5. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.

Dane ogólne.

Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren obiektu. Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, powinny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Dane szczegółowe.

Prace należy wykonywać ręcznie lub mechanicznie zachowując szczególną ostrożność. Na czas rozbiórki należy wyłączyć linię zasilającą aby uniknąć porażenia prądem.

Należy:

- umożliwić dojazd i wjazd na teren działki samochodów ciężarowych,
- zdemontować instalację zewnętrzną i wewnętrzną,
- zdemontować okna i drzwi,
- rozbiórkę ścian i dachu rozpocząć sukcesywnie, rozbierając po kolei elementy i

przenosząc je na samochód ciężarowy. Elementy stalowe i drewniane wywozić z terenu działki samochodami ciężarowymi, fundamenty i podłogi rozkruszyć, a powstały gruz ładować na samochody wywożące, wyrównać i uporządkować teren działki.

6. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, drewno.

Przewiduje się :

- pocięcie stali i innych metali, uzyskanych w wyniku rozbiórki i wywózkę ich jako złomu,
- przetransportowanie betonu i żelbetu pod stanowisko kruszarki i rozdrobnienie go na materiał do dalszego wykorzystania,
- przekazanie izolacji i tworzyw sztucznych w celu utylizacji lub spalenia.
- utylizację rur kanalizacyjnych.

Ponowne wykorzystanie bądź zniszczenie zdemontowanych elementów należy uzgodnić z inwestorem.

7. UWAGI KONCOWE

Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem, podobnie sposób zagospodarowania powstałej powierzchni po dokonanej rozbiórce.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej.

8. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA.

Należy zwrócić uwagę na wszystkie przepisy odnośnie bezpieczeństwa pracy przy wszystkich pracach demontażowych a w szczególności przy pracach na wysokości.

- o Demontaż należy bezwzględnie przeprowadzić przy bezwietrznej pogodzie i temperaturze +5°C,
- o Nie wolno przeprowadzać demontażu podczas burzy i wyładowań atmosferycznych,
- o Pracownicy wchodzący na budynek powinni być wyposażeni w sprzęt i odzież ochronną, a w szczególności w kask ochronny i szelki bezpieczeństwa.
- o Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy cały teren w promieniu 5 m od budynku zabezpieczyć taśmą ostrzegawczą, oraz ustawić w widocznym miejscu znaki ostrzegawcze.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Grzegorz Pikor

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczam, że dokumentacja techniczna pn: **„BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WIELOFUNKCYJNEGO, BUDOWA BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU”** w powiecie kolbuszowskim, gminie Niwiska, obrębie Przyłęk, na działce o nr 783/10, 783/11, została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI		
ARCHITEKTURA AUTOR PROJEKTU:	mgr inż. arch. Grzegorz Pikor upr. nr MA/020/20	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Andrzej Rudolf upr. nr PDK/0072/POOE/12	

Data: maj 2025

RYSUNKI